SANGEN

LABORATORY • BREWERY • DISTILLERY

SANGEN OY

OSAKEANTI 2026

Sijoitusesite

Annin varat sijoitetaan tytäryhtiö Tornion Panimo Oy:öön panimon laajennushankkeen rahoittamiseksi

Marraskuu 2026

TORNION PANIMO

JANOSTA TEKOIHIN

ANTI LYHYESTI

Yhtiökokous 26.6.2026 päätti osakeannista, jossa jokaisella osakkeenomistajalla on oikeus merkitä yksi uusi osake jokaista omistamaansa osaketta kohden.

3,00 €	1 : 1	100 654	301 962 €
merkintähinta / osake (A- ja B-osake)	uusi osake jokaista nykyistä osaketta kohden	uutta osaketta (72 000 A + 28 654 B)	annin enimmäis-bruttotuotto

- **Merkintäoikeus**
  A-osakkeella voi merkitä uuden A-osakkeen ja B-osakkeella uuden B-osakkeen.
- **Toissijainen merkintä**
  Merkitsemättä jääneitä osakkeita voivat merkitä osakkeenomistajat osakeomistuksensa suhteessa.
- **Merkintä- ja maksuaika**
  Hallitus päättää annin alkamisesta sekä merkintä- ja maksuajasta erikseen.
- **Ei luovutettavissa**
  Merkintäoikeutta ei voi luovuttaa edelleen.
- **Varojen käyttö**
  Varat sijoitetaan Tornion Panimo Oy:öön laajennushankkeen rahoitukseen ja liiketoiminnan kehittämiseen.
- **Hinnoittelu**
  Merkintähinnassa on huomioitu Tornion Panimo Oy:n lisärahoitustarve.

SIJOITUS PANIMOON SANGENIN KAUTTA

Sangenin osakkeenomistajat

Sangen Oy
Emoyhtiö, holding

98,28 %

Tornion Panimo Oy
Operatiivinen panimoyhtiö

SANGEN OY

Osakkeet	**72 000 A + 28 654 B**
Oma pääoma 31.12.2025	**1 662 831 €**
Oma pääoma / osake	**16,52 € (ennen antia)**

TORNION PANIMO OY

TORNION PANIMO – JANOSTA TEKOIHIN

Laaja jakelu
Kauppaketjut, ravintolat ja tukut, oma myymälä, tapahtumat, Alko ja vienti

Palkittu laatu
Lapland Original Lager: World’s Best International Lager 2024. Teräs Strong Lager: Suomen Paras Olut 2026 -kilpailun kategoriavoitto. Useita muita palkintoja eri oluille.

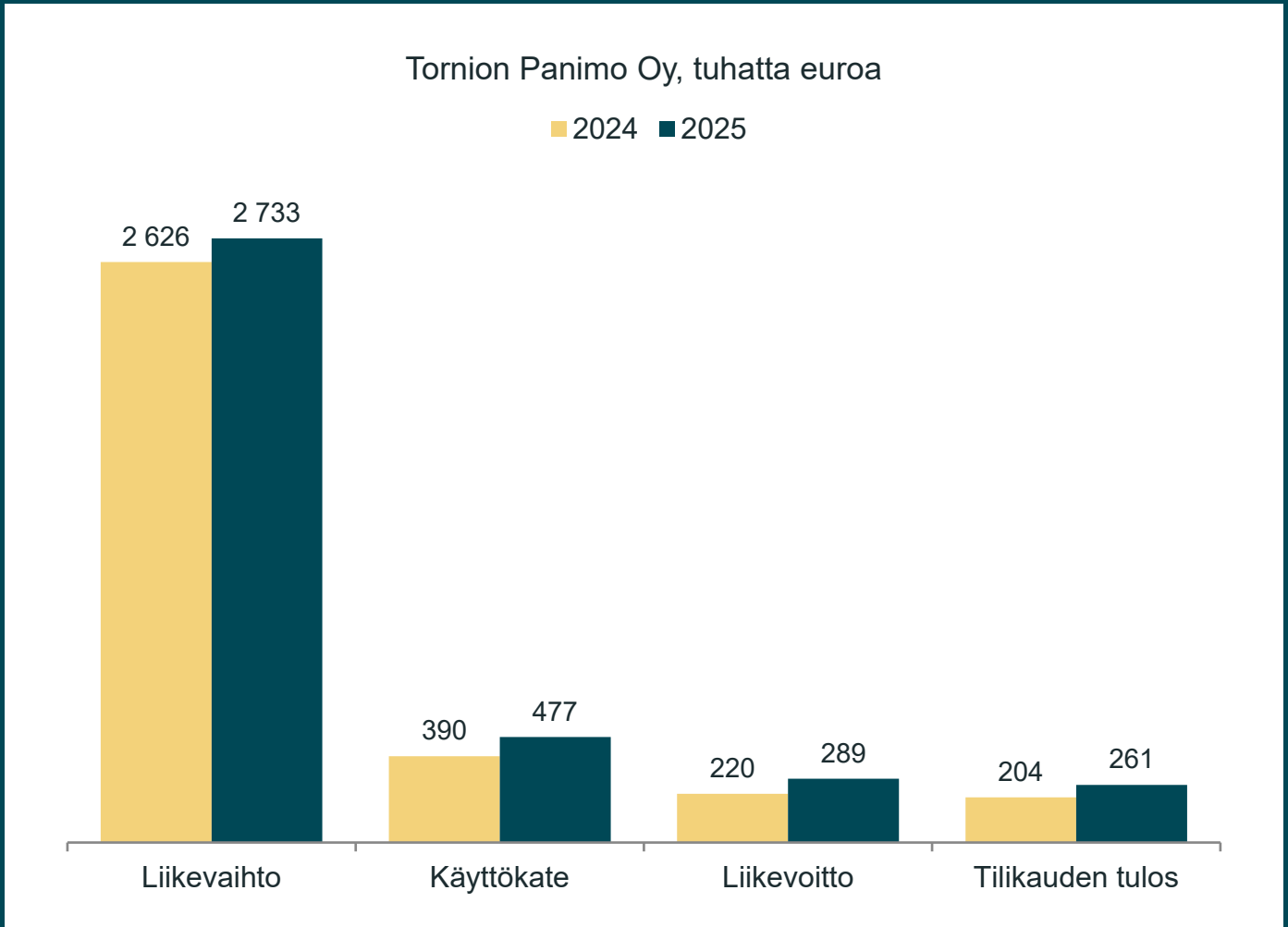
Kasvu jatkuu
1–9/2026 liikevaihto +6 % ja myydyt litrat +6 % edellisvuodesta

Uudet tuotteet
Alkoholittomien juomien tuotekehitys ja brändi työn alla; uusia asiakkuuksia (mm. Avecra)

2 733 k€
liikevaihto 2025

≈ 1 milj. l
tuotanto 2025 (kapasiteetti 1,2 milj. l)

KANNATTAVA KASVU JA VAHVA TASE



65 %

omavaraisuusaste 31.12.2025

857 k€

kassavarat 31.12.2025

+22 %

käyttökatteen kasvu 2025

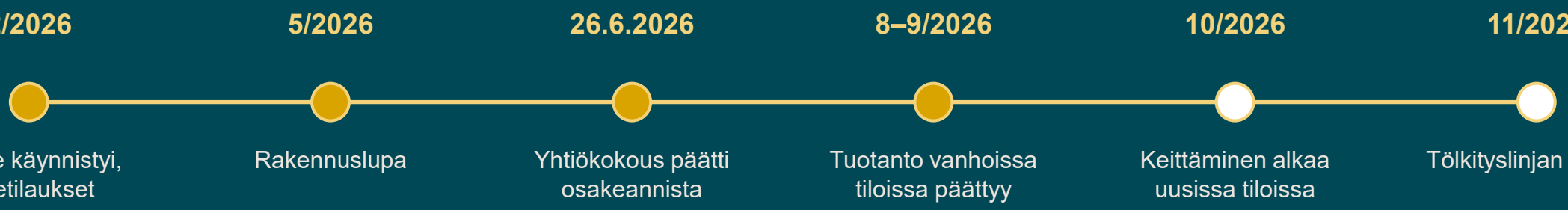
1 214 k€

liikevaihto 1–5/2026 (+13 %)

LAAJENNUSHANKE: UUSI PANIMO TORNIOON

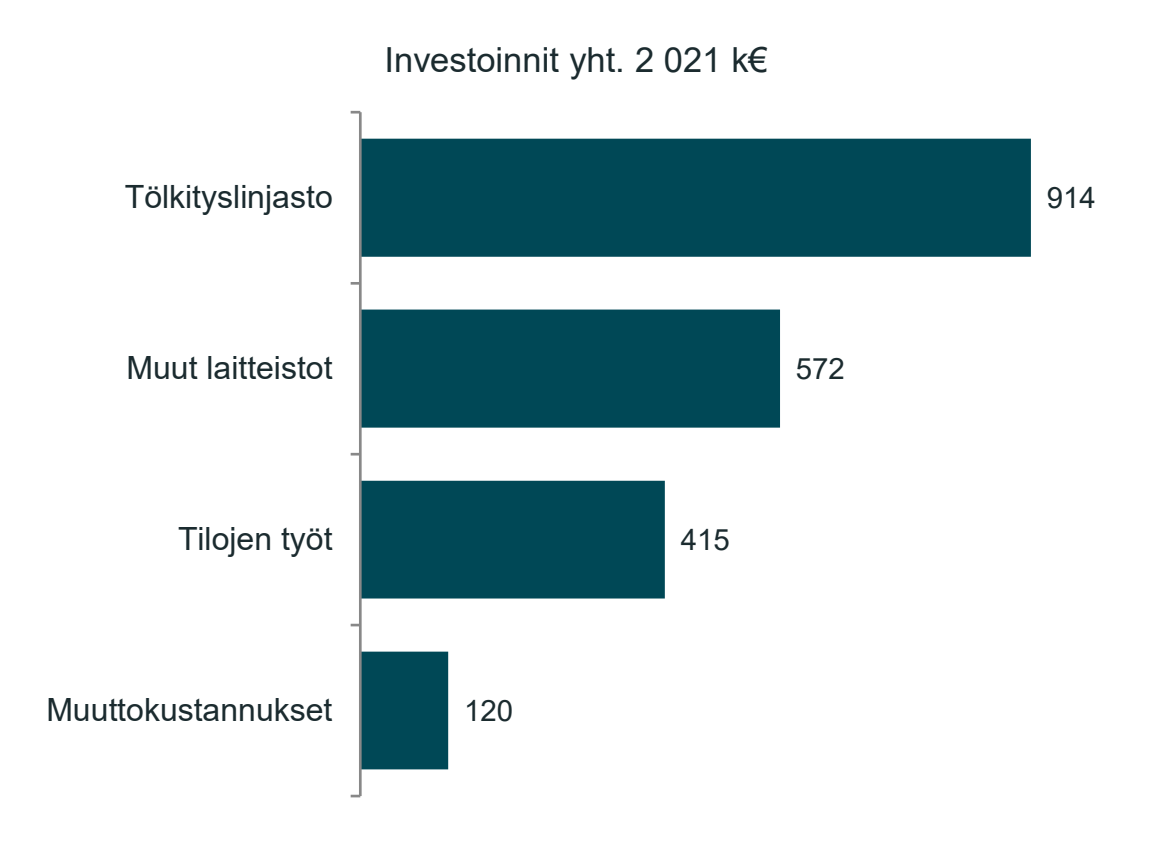
1,2 → 3,0
miljoonaa litraa vuosikapasiteettia

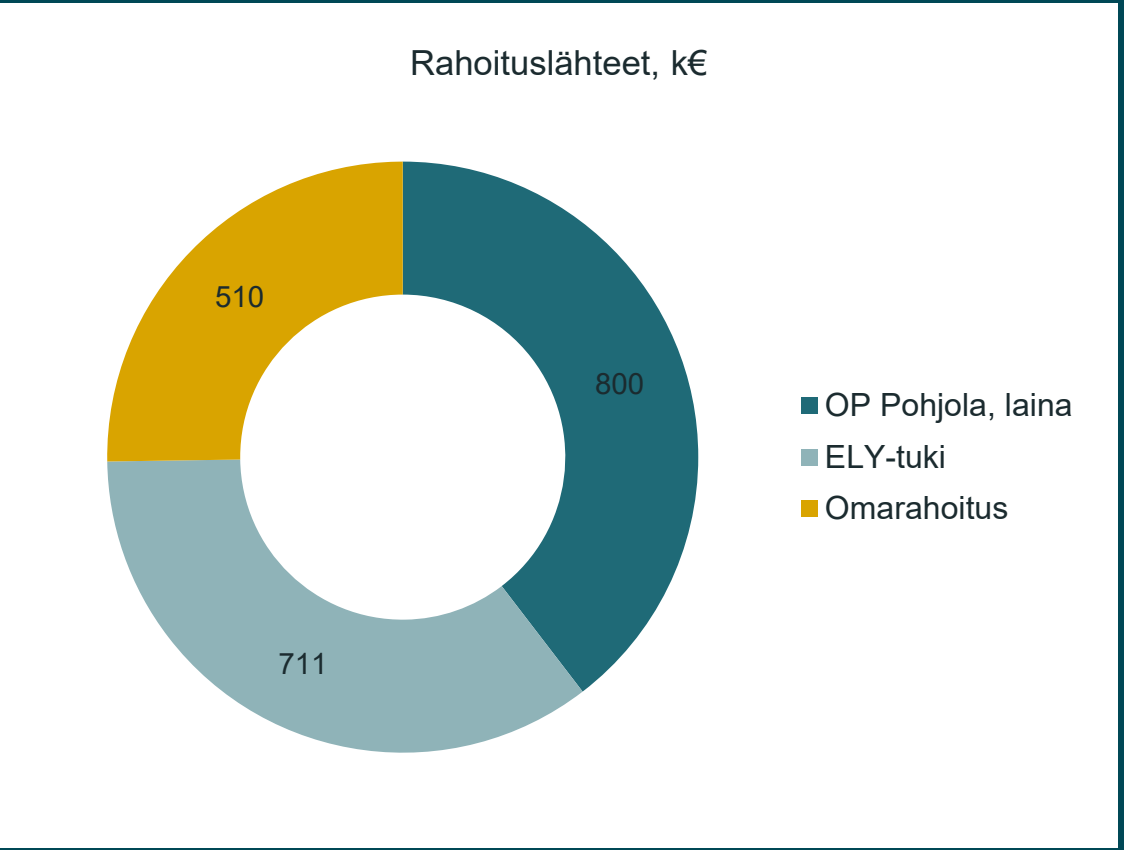
- Muutto uusiin, laajempiin tuotantotiloihin
- Tölkityslinjasto, vastapainetekniikka, 6 000 tölkkiä/h
- Lisää käymiskapasiteettia (8 x 12 000 L uutta tankkia)
- Keittämön automaatio, mallas- ja mäskisiilot
- Hapeton vesi, inline-karbonointi, CO_2-talteenotto
- Laboratorio, kylmä- ja pakastetilat humalille



Täysi uusi kapasiteetti käytössä ennusteen mukaan vuodesta 2027 alkaen.

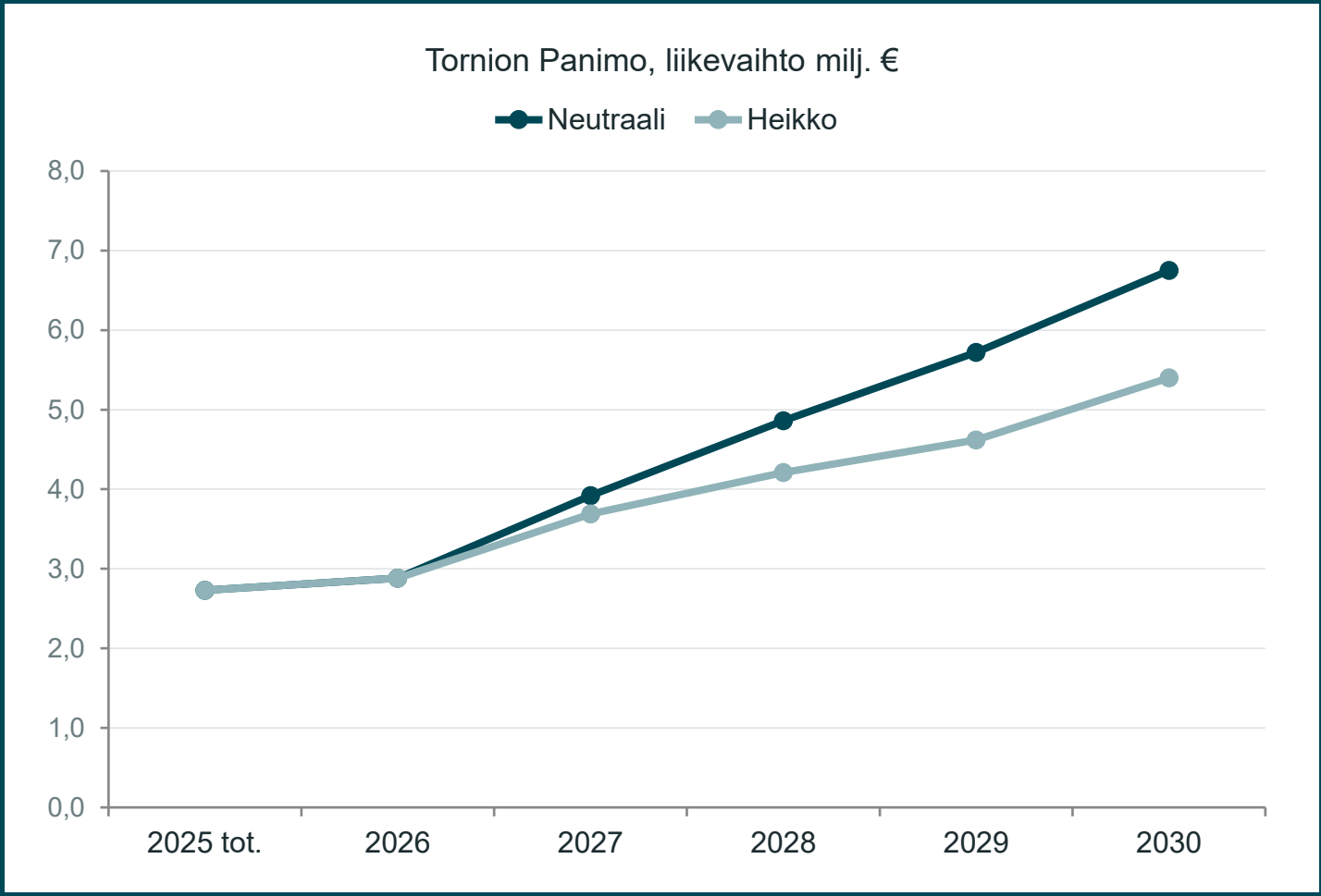
RAHOITUS JA VAROJEN KÄYTTÖ





Omarahoitusosuus rahoitetaan Tornion Panimon kassasta. Annissa kerättävät varat käytetään tarvittaessa investoinnin rahoitukseen budjetin ylittyessä. Muussa tapauksessa ne käytetään kasvun rahoittamiseen.

ENNUSTE 2030: KASVU KAPASITEETIN MYÖTÄ



2030	Neutraali	Heikko
Tuotanto, milj. l	**2,7**	2,0
Liikevaihto, M€	**6,8**	5,4
Käyttökate, M€	**0,90**	0,41

Ennuste perustuu johdon oletuksiin volyymin kasvusta uuden kapasiteetin myötä. Keskihinnan oletetaan laskevan 3,06 €:sta 2,5–2,7 €:oon litralta volyymien kasvaessa. Vuonna 2026 tulosta rasittavat muutto ja tuotantokatkos.

Ennusteet ovat tulevaisuutta koskevia arvioita, eivätkä ne ole tae tulevasta kehityksestä. Toteutuma voi poiketa ennusteista olennaisesti.

KESKEISET RISKIT

Toimintaympäristö

- Alkoholilainsäädännön ja -verotuksen muutokset
- Kuluttajatottumusten muutos, alkoholin kulutuksen lasku
- Hintakilpailu ja kauppaketjujen valikoimapäätökset

Liiketoiminta ja hanke

- Laajennuksen aikataulu-, kustannus- ja käyttöönottoriskit
- Tuotantokatkos ja laatupoikkeamat
- Riippuvuus suurista asiakkaista ja avainhenkilöistä

Rahoitus

- ELY-tuki maksetaan jälkikäteen ja ehdollisena
- Lainan takaisinmaksu; mahdollinen lisärahoitustarve
- Sangenin 400 000 €:n takaus Tornion Panimon puolesta

Osakkeet

- Ei julkista kaupankäyntiä; lunastuslauseke, B-osake lunastusehtoinen
- Merkintähinta alittaa oman pääoman/osake: merkitsemättä jättävän omistus laimenee
- Ei varmuutta osingoista; sijoituksen voi menettää

NÄIN MERKITSET

1

Merkitse
Merkintäaika 6.11. – 6.12.2026. Merkintä tehdään sähköisesti erillisessä järjestelmässä, johon kukin osakas saa kutsun.

2

Maksa
Merkintähinta maksetaan 6.12.2026 mennessä yhtiön tilille. Maksutiedot saat merkinnän yhteydessä.

3

Rekisteröinti
Osakkeet rekisteröidään kaupparekisteriin; osakeoikeudet syntyvät rekisteröinnistä.

Lisätiedot: anti@sangen.fi

TORNION PANIMO | JANOSTA TEKOIHIN

TÄRKEÄÄ TIETOA

- Tämä esitys ei ole arvopaperimarkkinalain tai EU:n esiteasetuksen mukainen esite. Annin yhteismäärä alittaa esitevelvollisuuden rajan.
- Merkinnästä ei peritä varainsiirtoveroa eikä toimenpidemaksuja.
- Merkintää ei voi peruuttaa, ellei hallitus toisin päätä.
- Tilinpäätökset ja muut OYL 5:21 §:n asiakirjat ovat saatavilla osoitteessa Panimonranta 3, 95400 Tornio.
- Sijoittajan tulee perehtyä riskeihin ja tehdä oma arvionsa.